Votre pré-diagnostic énergétique

Local professionnel, Nîmes · 150 m² · Bureaux

L'essentiel

2 200 €/an

d'économies sur votre facture

En euros hors taxes, une fois tout le plan fait (5 actions).

13 170 € à investir, aides déduites rentabilisé en **environ 6 ans**

Pour commencer, sans gros chantier (actions 1 à 4) : 3 270 €, -670 €/an sur votre facture, environ 5 ans.

Travaux, aides et économies en HT, TVA récupérable ; retours calculés aides déduites. Si vous ne récupérez pas la TVA, comptez 20 % de plus sur le coût avant aide, et environ 20 % de plus d'économies (facture TTC). Votre facture est affichée TTC, telle que vous la payez. Coûts estimés sur des prix relevés, sans visite : un devis peut être plus élevé.

Ce que comprend le plan

Sans gros chantier

1. Réglage horaires et abaissement chauffage — à faire en premier
2. Robinets thermostatiques (zonage)
3. Remplacement des tubes fluorescents par des tubes LED, luminaires conservés
4. Pilotage automatique du chauffage

Avec travaux

5. Remplacer la chaudière gaz par une pompe à chaleur air/eau

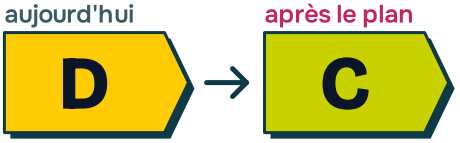
Votre parcours ✓ Pré-diagnostic · 2 Vous lisez votre rapport · 3 Échange de 20 min avec notre conseiller · 4 Le débrief · 5 Entreprises partenaires, si vous le souhaitez Réserver mon échange (page 5)

Ce que vous payez chaque année

5 400 € TTC

Soit 4 500 € HT, abonnements compris.

Étiquette énergie estimée — 1 classe gagnée

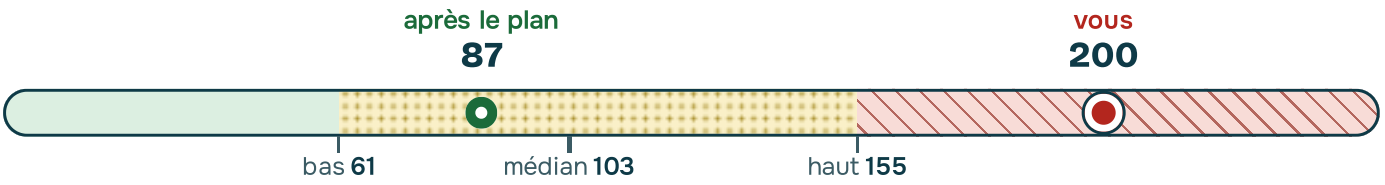


263 kWh EP/m²/an **165** kWh EP/m²/an

EP : l'énergie achetée, plus les pertes pour la produire et l'acheminer.

Énergie achetée, en kWh par m² et par an, face aux bureaux comparables

Votre local consomme plus que la plupart des bureaux.



Le plan

Votre plan de travaux détaillé : 5 actions

Action	Coût, aides déduites	Sur votre facture, par an	Rentabilisé en
Sans gros chantier — 4 actions · 3 270 €, aides déduites · **-670 €/an** sur votre facture · environ 5 ans			
1 **Réglage horaires et abaissement chauffage** à faire en premier	150 €	**-140 €/an**	environ 1,5 an
2 **Robinets thermostatiques (zonage)**	520 €	**-160 €/an**	environ 3,5 ans
3 **Remplacement des tubes fluorescents par des tubes LED, luminaires conservés**	1 100 €	**-200 €/an**	environ 5,5 ans
4 **Pilotage automatique du chauffage**	1 500 €	**-230 €/an**	environ 7 ans

4 actions prises seules : 730 €/an · Recouvrement entre actions (elles n'économisent pas deux fois la même énergie) : -60 €/an · **Ensemble : 670 €/an**

Avec travaux 1 action · 9 900 €, aides déduites · **-1 530 €/an** en plus · environ 6,5 ans

5 **Remplacer la chaudière gaz par une pompe à chaleur air/eau**	9 900 €	**-1 700 €/an**	environ 6 ans

1 action prise seule : 1 700 €/an · Recouvrement entre actions (elles n'économisent pas deux fois la même énergie) : -170 €/an · **Ensemble, en plus des actions sans gros chantier : 1 530 €/an**

Plan complet

5 actions

5 actions prises seules : 2 430 €/an · Recouvrement entre actions (elles n'économisent pas deux fois la même énergie) : -230 €/an · **Ensemble : 2 200 €/an**

-2 200 €/an sur votre facture, HT

Coût, aides déduites HT	Rentabilisé en
13 170 €	**environ 6 ans**

Dont environ 2 600 € d'aides estimées, déjà déduites, à demander avant de signer le devis. Les aides de moins de 100 € ne sont pas comptées. Montants arrondis, délais à la demi-année supérieure.

Si vous ne récupérez pas la TVA, comptez 20 % de plus sur le coût avant aide, et environ 20 % de plus d'économies (facture TTC). Coûts estimés sur des prix relevés, sans visite : un devis peut être plus élevé.

Sur 10 ans

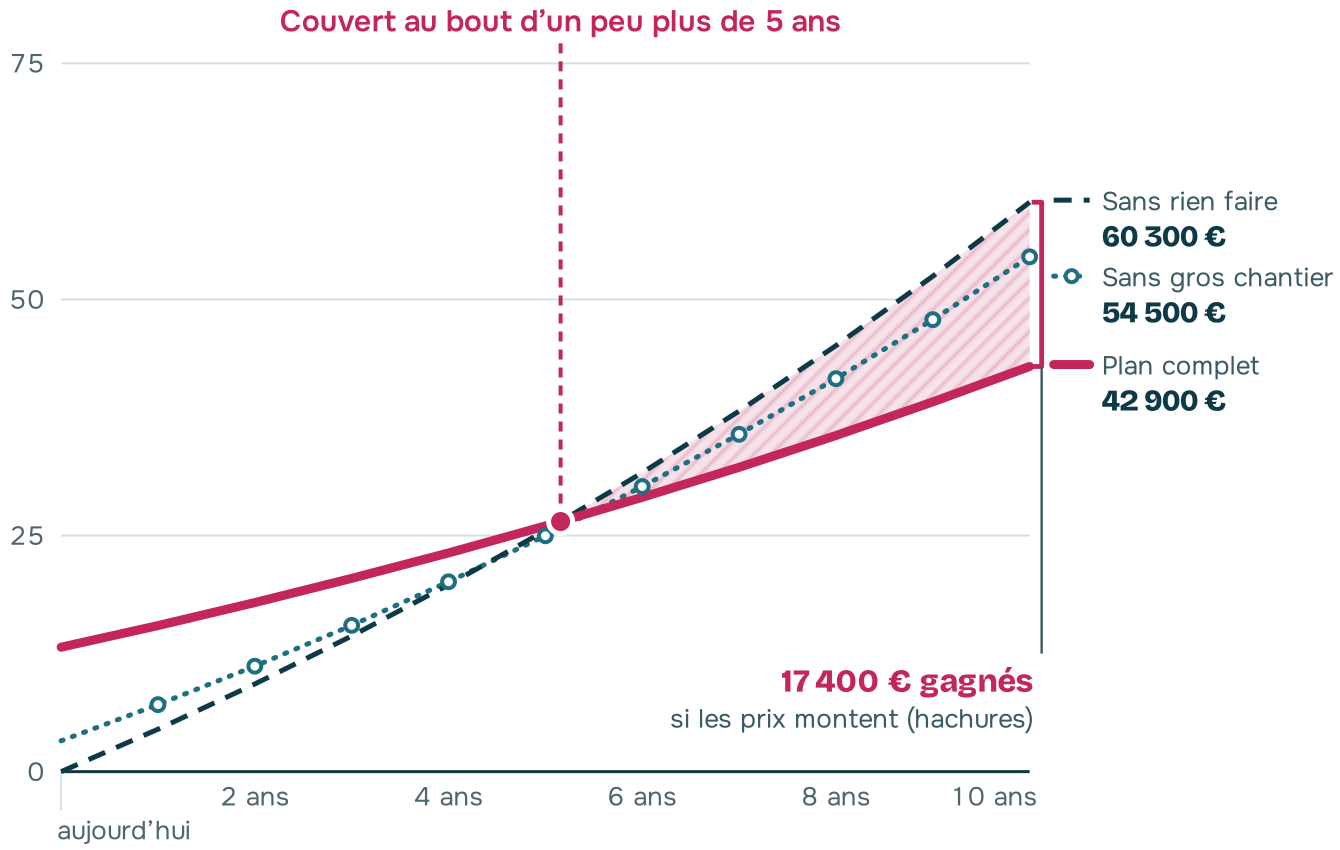
Aux prix d'aujourd'hui, le plan vous ferait gagner 8 830 € en 10 ans.

Si les prix montent comme de 2015 à 2025 (+6,4 %/an), le plan ferait gagner 17 400 € en 10 ans, et l'investissement serait couvert au bout d'un peu plus de 5 ans (vos économies cumulées dépasseraient alors le coût du plan). C'est une hypothèse, pas une prévision. Aux prix d'aujourd'hui, le plan est rentabilisé en environ 6 ans.

Gain en 10 ans, aux prix d'aujourd'hui
8 830 €

Gain cumulé en 10 ans, si les prix montent comme de 2015 à 2025
17 400 €

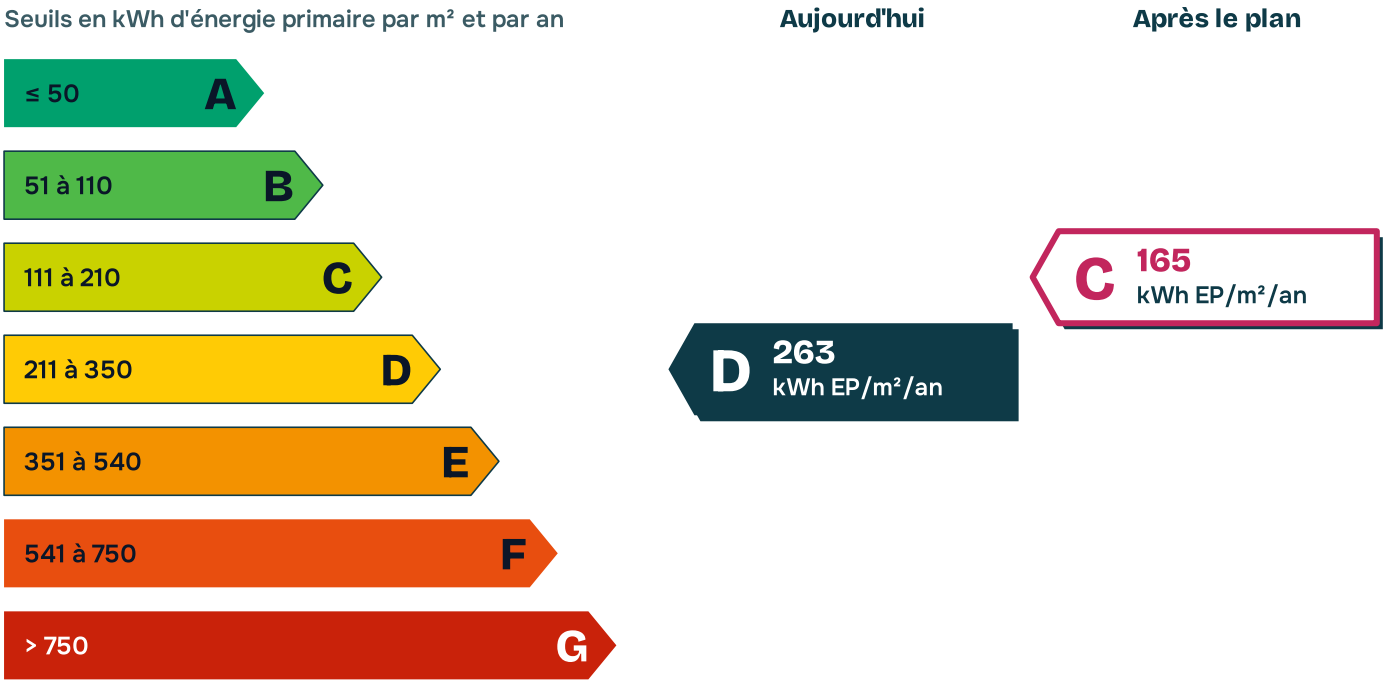
Si les prix montent comme de 2015 à 2025 (+6,4 %/an) : dépenses cumulées, factures et travaux (HT), en milliers d'euros



Montants HT, abonnements compris. Aides déduites. Montants arrondis. Hausse moyenne des prix de 2015 à 2025, énergie par énergie : Eurostat (prix professionnels, électricité et gaz), Insee et SDES (prix aux ménages : réseau de chaleur, fioul, granulés).

Votre étiquette énergie

D aujourd'hui, C après le plan.



1 classe gagnée

L'énergie primaire ajoute à ce que vous achetez l'énergie perdue pour la produire et l'acheminer. La lettre du DPE se calcule sur cette base.

Calculée comme le DPE tertiaire, à partir de vos consommations. Estimation indicative, sans valeur de DPE officiel.

La méthode

D'où viennent les chiffres.

Un pré-diagnostic : une première lecture, sans visite sur place. Il ne remplace ni un DPE ni un audit énergétique réglementaire.

Travaux, aides et économies sont en HT. Si vous ne récupérez pas la TVA, comptez 20 % de plus sur le coût avant aide, et environ 20 % de plus d'économies (facture TTC). Retours calculés aides déduites. Votre facture est affichée TTC, telle que vous la payez.

À propos de Diag-Tertiaire. Pré-diagnostic énergétique des locaux professionnels, conçu par Yannis Cherchali, ingénieur génie énergétique du bâtiment, et développé à Montpellier au sein de l'incubateur BIC. Outil et rapport neutres : aucune entreprise n'intervient dans le calcul.

Rapport EXEMPLE, édité le 3 novembre 2026, moteur de calcul 3.19.1. Service exploité par Yannis Cherchali · SIREN 932 862 519 · Halle de l'Innovation, place Françoise Héritier, 34000 Montpellier.

Vos questions

Gratuit et sans engagement pour vous : le service est financé par l'abonnement des entreprises du réseau. L'outil et votre rapport restent neutres : aucune entreprise n'intervient dans le calcul, et vos coordonnées ne leur sont transmises qu'avec votre accord.

Les entreprises du réseau

Avant d'entrer dans le réseau, chaque entreprise passe un entretien avec Diag-Tertiaire. On vérifie son assurance décennale quand le métier l'exige, sa qualification RGE quand une aide l'exige, et ses avis et références clients. Elle signe notre charte : respect du prix de son devis, service après-vente. Son devis nous est envoyé en même temps qu'à vous : on vérifie qu'il est cohérent avec les prix habituels. Des manquements répétés à la charte font sortir du réseau. Une relecture de cohérence, pas une expertise ni une garantie des travaux.

Une entreprise du réseau est proposée par métier de vos travaux ; si vous souhaitez comparer, nous pouvons en proposer une deuxième. Vous pouvez refuser chaque proposition. Le réseau intervient aujourd'hui en Occitanie et en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ailleurs, l'échange avec votre conseiller reste possible.

Votre parcours

20 minutes avec notre conseiller, gratuitement.

✓ **Aujourd'hui : votre pré-diagnostic.**

2 **Vous lisez votre rapport.**

3 **Vous demandez un échange avec notre conseiller.** Un conseiller Diag-Tertiaire vous rappelle sous 2 jours ouvrés pour relire vos chiffres avec vous (20 minutes), en visio ou par téléphone, ou au créneau que vous réservez en ligne.

4 **Le débrief.** On fait le point sur votre situation et vos enjeux : par quoi commencer, ce que les aides changent pour vous.

5 **Si vous le souhaitez : des entreprises partenaires.** Devis, financement, aides : une entreprise par métier, près de chez vous s'il y en a une, les primes à demander avant de signer et, si vous le demandez, un expert en financement, qui nous rémunère. Aucune entreprise ne reçoit vos coordonnées sans votre accord.

Réserver mon échange : choisissez votre créneau en ligne.
calendly.com/contact-diag-tertiaire/presentation-solution-diag-tertiaire